

ул. 1 Мая, 38

Директор ООО «Иверское»

Селезнев А.Н.



Год постройки	1985	подъезд.	1
этажей	9	квартир	137

Период	Оплачено населением	Долевое участие	в т.ч. содержание жилья	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток
2017 г	121 013,66	0,00	0,00	121 013,66	172 897,94	-51 884,28
2018 г	450 511,49	51655,65	26194,58	502 167,14	580 525,74	-78 358,60
2019 г	618 523,72	76979,96	42723,88	695 503,68	547 585,06	147 918,62
2020 г	551 578,58	88357,06	49038,17	639 935,64	685 461,25	-45 525,61
2021 г	577 872,04	130155,66	67108,26	708 027,70	708 414,13	-386,43
2022 г	639 768,52	132289,25	69716,43	772 057,77	835 644,75	-63 586,98
2023 г	898 601,38	125006,17	65878,25	1 023 607,55	1 184 826,12	-161 218,57
Итого:	3 857 869,39	604 443,75	320 659,57	4 462 313,14	4 715 354,99	-253 041,85

		Оплачивается населением за 2023г.												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содержание	Начислено	37510,07	37510,07	43373,27	47675,63	47757,61	47718,53	47724,10	47724,10	47724,10	47724,10	47724,10	47724,10	547 889,79
	Оплачено	37581,81	39096,15	25154,68	47480,21	22408,85	39789,13	33281,02	48891,52	42506,50	48744,62	52870,66	38145,18	475 950,33
	Задолженность	71,75	1 586,09	-18 218,60	-195,43	-25 348,75	-7 929,41	-14 443,08	1 167,42	-5 217,61	1 020,51	5 146,55	-9 578,92	-71 939,47
Текущий ремонт	Начислено	37710,26	37710,26	36032,74	48658,20	40354,50	40393,58	40388,01	40388,01	40388,01	40388,01	40388,01	40388,01	483 187,58
	Оплачено	33736,90	35096,31	22290,98	42074,90	19857,76	35259,40	29492,20	43325,55	37667,41	43195,36	46851,68	33802,60	422 651,05
	Задолженность	-3 973,37	-2 613,96	-13 741,75	-6 583,29	-20 496,74	-5 134,17	-10 895,81	2 937,54	-2 720,59	2 807,36	6 463,68	-6 585,41	-60 536,53

Проведено работ по текущему ремонту					
дата	наименование работ	ед.изм.	объем	Стоимость	
2017 г	текущий ремонт				50 637,06
2018 г	текущий ремонт				244 323,39
2019 г	текущий ремонт				164 160,00
2020 г	текущий ремонт				131 396,09
2021 г	текущий ремонт				150 805,84
2022 г	текущий ремонт				322 615,86
	Итого				1 063 938,24
январь	Замена смесителей на 3 этаже	шт.	2		7 245,44
январь	Установка эл.счетчика в МОП с заменой проводов и выключате	м.л.	80		68 071,40
январь	Бетонирование площадки перед входной дверью	м2	0,7		5 625,54
январь	Замена электроплиты на 2 этаже	шт.	1		14 755,17
февраль	Очистка колясочной от мусора и мебели	тн	0,3		6 271,00
февраль	Ремонт балконной двери на эт.5	шт.	1		9 735,00
март	Ремонт эл.плиты на 2 этаже (левое крыло)	шт.	1		1 978,60
март	Замена смесителей в умывальниках 2-5 этажей	шт	5		18 113,61
апрель	Замена труб канализации в подвале	м.п.	6		5 411,17
май	Замена смесителей в кухне и умывальнике	шт	3		10 868,17
июнь	Замена трубопровода канализации	м	3		2 859,16
июнь	Замена смесителей на 3 и 5 этаже	шт	3		10 868,17
июль	Замена арматуры унитаза кв.110,325	шт	2		7 528,32
июль	Замена смесителей на кухне	шт	1		3 640,30
июль	Замена труб канализации	м.п.	1		4 075,36
июль	Замена труб канализации кв.510	м.п.	1		7 715,66
июль	Замена смесителей на кухне (4эт.правое крыло)	шт	1		3 640,30
август	Ремонт эл.плиты на 2 этаже, левое крыло	шт	1		1 549,39
август	Замена смеситесей в душевых комнатах, правая сторона,	шт	2		5 883,49
август	Замена фланцевого шарового крана на узле ввода ГВС	шт	1		6 264,01
сентябрь	Замена смесителей 2,4 этажи	шт	3		11924,47
сентябрь	Поверка ОДПУ по ЦО	шт	1		37255,84
ноябрь	Замена смесителя на кухне, в умывальнике 2-5 эт.	шт	5		20013,58
ноябрь	Ремонт эл.плиты на 2 этаже, левое крыло	шт	1		3625,86
ноябрь	Ремонт межпанельных швов	м.п.	3		4081,00
ноябрь	Замена труб ХВС	м.п.	65,7		200399,06
декабрь	Ремонт стен в сан.узлах	м2	14		118206,19
декабрь	Замена смесителей и сифонов 5 этаж	шт	2		9123,66
декабрь	Облицовка крыльца сайдингом (ГЖИНО)	и2	7		30 207,40
	Итого				636 936,32
	Всего:				1 700 874,56

Проведено работ по содержанию жилья		
дата	наименование работ	Стоимость
2017 г	Содержание общего имущества	122 260,88
2018 г	Содержание общего имущества	310 007,77
2019 г	Содержание общего имущества	383 425,06
2020 г	Содержание общего имущества	419 903,40
2021 г	Содержание общего имущества	490 500,04
2022 г	Содержание общего имущества	443 312,45
	Итого	2 169 409,59
январь	Содержание общего имущества	37510,07
февраль	Содержание общего имущества	37510,07
март	Содержание общего имущества	43373,27
апрель	Содержание общего имущества	47675,63
май	Содержание общего имущества	47757,61
июнь	Содержание общего имущества	47718,53
июль	Содержание общего имущества	47724,10
август	Содержание общего имущества	47724,10
сентябрь	Содержание общего имущества	47724,10
октябрь	Содержание общего имущества	47724,10
ноябрь	Содержание общего имущества	47724,10
декабрь	Содержание общего имущества	47724,10
	Итого	547 889,80
	Всего:	2 717 299,39